

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Stalpeni în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
Rata inflației pentru anul 2026 este de 5,6%.

I. Impozite și taxe locale

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Titlul IX – Impozite și taxe locale

ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI 2026				
Art. 457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice.		Cota stabilită de consiliul local pentru anul 2025		Cota stabilită de consiliul local pentru anul 2026
		0,1%		0,1%
Art. 457 alin. (2)		- lei/m ² -		
Tipul clădirii	Valorile stabilite de consiliul local pentru anul 2025		Valorile stabilite de consiliul local pentru anul 2026	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire

A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1492	894	1576	944
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	472	316
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	316	276
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110	199	116
		Cota stabilită de consiliul local pentru anul 2025	Cota stabilită de consiliul local pentru anul 2026	
Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice		0,5%	0,5%	
Art. 460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice		0,1%	0,1%	
Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice		1,3%	1,3%	
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri si autoturisme datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice/juridice, până la data de 31 martie a anului pentru care a fost stabilit impozitul, se acordă o bonificație de :		10%	10%	

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Art. 457 alin(9). În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

ART. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1 %**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ART. 462

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de:

- persoane fizice 10%,
- persoane juridice 10 %

CAP. III

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Art.465 alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN 2026												
Art. 465 alin. (2) Impozitul / taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții : - lei/ha												
Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025						Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
Zona A, rang IV <i>Livezeni, Stalpeni, Radesti</i>	x	x	x	x	1382	1107	x	x	x	x	1459	1169

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr./.....
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

Zona B, rang V <i>Oprești, Ogrezeș, Pitigaia și Dealul Frumos</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Art. 465 alin. (4) Impozitul /taxa pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții :
 - lei/ha

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025				Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026			
		Zona A, rang IV	Zona A, rang V	C	D	Zona A, rang IV	Zona A, rang V	C	D
1	Teren arabil	43	43	X	X	45	45	X	X
2	Pășune	33	33	X	X	35	35	X	X
3	Fâneață	33	33	X	X	35	35	X	X
4	Vie	72	72	X	X	76	76	X	X
5	Livadă	83	83	X	X	88	88	X	X
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	43	X	X	45	45	X	X
7	Teren cu ape	24	24	X	X	25	25	X	X
8	Drumuri și căi ferate	0,00	0,00	X	X	0,00	0,00	X	X
9	Neproductiv	0,00	0,00	X	X	0,00	0,00	X	X

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul) următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr. /
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

Art. 465 lin. (7) Impozitul /taxa pe terenul în cazul unui teren amplasat în extravilan		- lei/ha -	
Categorie de folosință		Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026
1	Teren cu construcții	47	50
2	Teren arabil	79	83
3	Pășune	43	45
4	Fâneață	43	45
5	Vie	85	90
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod	87	92
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	25	26
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	52	55
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6).			

	Procent stabilit de consiliul local pentru anul 2025	Procent stabilit de consiliul local pentru anul 2026
Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice/juridice, până la data de 31 martie a anului pentru care a fost stabilit impozitul, se acordă o bonificație de :	10%	10%

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art. 470 alin. (2)			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026
		lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	10	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107	113
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	215	227
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434	458
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	37
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44	46
9	Tractoare înmatriculate	28	30
II. Vehicule înregistrate			
		Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr./.....
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6	6
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	224 lei /an	237 lei/an
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Art. 470 alin. (3) Procent de reducere a impozitului asupra mijloacelor de transport hibride	Cota stabilită de consiliul local pentru anul 2025	Cota stabilită de consiliul local pentru anul 2026
	50%	50%

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (5) Autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone						
			Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025		Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	202	0	213
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	202	586	213	619
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	586	792	619	836
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	792	1791	836	1.891
	5	Masa de cel puțin 18 tone	792	1791	836	1.891

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr./.....
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

II	3 axe				
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	202	353	213
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	353	728	373
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	728	940	769
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	940	1.450	993
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.450	2.254	1.531
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.450	2.254	1.531
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.450	2.254	1.531
III	4 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	940	954	993
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	954	1.490	1.007
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.490	2.365	1.573
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.365	3.509	2.497
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.365	3.509	2.497
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2.365	3.509	2.497

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025		Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	92	70

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr./.....
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	92	209	97	221
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	209	490	221	517
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	490	634	517	670
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	634	1.144	670	1.208
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1.144	2.005	1.208	2.117
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1.144	2.005	1.208	2.117
II.	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	197	457	208	483
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	457	752	483	794
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	752	1.104	794	1.166
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1.104	1.331	1.166	1.406
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.331	2.188	1.406	2.310
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.188	3.038	2.310	3.208
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3.038	4.613	3.208	4.871
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3.038	4.613	3.208	4.871
	9	Masa de cel puțin 38 tone	3.038	4.613	3.208	4.871
III.	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2,418	3.365	1.844	2.567
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3.365	4.574	2.567	3.488
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3.365	4.574	2.572	3.497
IV.	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.137	2.966	2.257	3.132
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.966	4.102	3.132	4.332
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4.102	6.069	4.332	6.409
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4.102	6.069	4.332	6.409
V.	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.214	1.469	1.282	1.551
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.469	2.195	1.551	2.318
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.195	3.495	2.318	3.691
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.195	3.495	2.318	3.691

(6) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr. /
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

(7) (8) Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote (9)		
Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026
	Impozit – lei -	Impozit – lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329
Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului pentru care a fost stabilit impozitul, se acordă o bonificație de :	10%	10%

CAPITOLUL VI

**TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI
PUBLICITATE ART. 477**

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Orice persoana care beneficiază de servicii de reclama si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu alta persoana datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr. /
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

audiovizuale.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota stabilită de consiliul local pentru anul 2025	Cota stabilită de consiliul local pentru anul 2026
	1%	1%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Nivelurile stabilite de consiliul local Pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	44 lei/mp	46 lei/mp
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	31 lei/mp	33 lei/mp

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr. /
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
<i>Art. 493</i> (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) Ț	Limitele stabilite prin codul fiscal pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026
	- lei -	- lei -
↳ lit, a) se sancționează cu amendă	70-279	74-295
↳ lit, b) se sancționează cu amendă	279-696	295-735

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484 Taxe speciale			Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025 - lei -	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026 - lei -
Nr. crt.	Denumirile taxelor speciale și domeniile de activitate în care s-au instituit acestea			
1.	Taxa specială în vederea eliberării în regim de urgență a următoarelor documente : - certificate de stare civilă (naștere, căsătorie, deces) în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate, înfoliate sau la preschimbarea acestora	100 lei	100 lei	
2.	Taxa specială privind servicii de xerocopiat acte din arhiva primăriei comunei Stalpeni solicitate de persoane fizice și juridice	2 lei/ 1 pagină 3 lei/ pagina cof. Cu originalul	2 lei/ 1 pagină 3 lei/ pagina conf. Cu originalul	
3.	Taxa specială pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, Biroul Taxe și Impozite al primăriei comunei Stalpeni, în termen de 1 zi lucrătoare pentru persoane fizice și juridice	Persoane fizice lei	Persoane fizice lei	Persoane fizice lei
		10	20	11
4.	Taxa pentru copii xerox dosar Urbanism	1 leu – format A4/pag (alb negru)	1 leu – format A4/pag (alb negru)	
5.	Taxa specială pentru emiterea / vizarea autorizației de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Stalpeni * Se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii, altele decât codurile CAEN 561, 5563 conform procedurii privind autorizarea unităților economice, stabilită prin H.C.L. Termenul de plată a taxei pentru viză este 31 ianuarie a anului în curs	150 lei	160 lei	
6.	Taxa pentru eliberarea certificatului privind destinația terenurilor (categoria de folosință)	14 lei	30 lei	
7.	Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a extinderii construcției/evidențierii	63 lei	67 lei	
8.	Taxa eliberare proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor	85 lei	120 lei	

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr./.....
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

9.	Taxa eliberare certificat edificare cladiri cu autorizatie de constructie		25 lei
10.	Taxa eliberare certificat edificare cladiri fara autorizatie de constructie		300 lei
11.	Taxa inchiriere Camin Cultural Radesti *pentru evenimente publice – gratuit *pentru evenimente private (spectacol, reuniuni politice, reuniuni private) *Nu se inchiriaza pentru nunti, botezuri (evenimente de familie).	100 lei , pentru o zi/eveniment	150 lei , pentru o zi/eveniment
12.	Taxa inchiriere “teren de sport sintetic Livezeni” • Elevii au gratuit in timpul programului scolar • Se inchiriaza in afara orelor de curs	100 lei/ora	100 lei/ora
13.	Taxa inchiriere sala sport • Elevii au gratuit in timpul programului scolar Se inchiriaza in afara orelor de curs	120 lei/ora	120 lei/ora
14.	Taxa viza anuala atestat de producator	25 lei	50 lei
15.	Taxa folosire drum comunal	660 lei/an 55 lei/luna	660 lei/an 55 lei/luna
16.	Taxa cheltuieli executare silita	-	20 lei/dosar
17.	Taxa eliberare placute de inmatriculare si certificat inmatriculare vehicule lente	80 lei	84 lei
18.	Taxa extragere material lemnos prin domeniul public comunal	5 lei/m3	5 lei/m3
19.	Taxa intocmire dosar vanzare teren extravilan	40 lei	42 lei
20.	Taxa pentru comercializarea produselor din: - Camion - autoutilitara	170 lei/zi 80 lei/zi	150 lei/zi 50 lei/zi
21.	Taxa pentru comercializarea produselor/duminica/zi - Mese zarzavaturi	20 lei/duminica	20 lei/duminica
22.	Taxa salubrizare casa de vacanta	60 lei/an	100 lei/an
23.	Taxa inchiriere buldoexcavator	250 lei/ora	350 lei/ora
24.	Taxa inchiriere auto NISSAN	200 lei/ora	300 lei/ora

ANEXA Nr. 1

*la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr. /
privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026*

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr./.....
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		
	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025 - lei -	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026 - lei -
1. Taxe pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru activități comerciale	-Lei/mp/zi-	-Lei/mp/zi-
<i>Comerț stradal prin tonete / chioșcuri și alte asemenea</i>	5	2
2. Taxe pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru alte activități		
Acțiuni promoționale , prezentare produse, amplasare podium	- lei / mp /zi	1 leu / mp /zi
Ocupare loc public pentru depozitare materiale pentru construcții (schele, nisip, etc)	- lei / mp /zi	1 leu / mp /zi
Depozitarea de containere, mobilier de comerț stradal (terase, etc,) în perioada în care nu se desfășoară activitate economică	0,25 lei / mp /zi	0, 25 / mp /zi
Taxa reluare procedura (în caz de retragere a ofertei de vanzare) teren extravilan	50	53
Taxa viza plan incadrare in tarla	30	32
Taxa plan incadrare in zona	44	46
Taxa contract arendare teren		
Taxa acord administrator drum/aviz de drum	126 lei/luna	133 lei/luna
Taxa inchiriere teren domeniul privat in scopuri agricole		
	Arabil – 0,15 mp/an Fanete - 0,11/mp/an	Arabil – 0,15 mp/an Fanete - 0,11/mp/an
Taxa de salubritate – persoane fizice Conform prevederilor O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor Conform prevederilor O.U.G. 74/2018 „PLATESTI CAT ARUNCI” -8 lei/pers. (cantitatea maxima de gunoi intr-o luna nu poate depasi 12kg) -4 lei/pers. (pentru persoanele care nu dau deseuri reziduale)	- 10 lei/luna Se aplica penalitati de intarziere de 1 %/luna/persoana	-11 lei/luna selectat -22 lei/luna neselectat
• Satul Pitigaia		30 lei/an

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr./.....
 privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

<i>Taxa PSI</i>	10 lei/an	10 lei/an
<i>Txa iluminat stradal/pe an/gospodarie</i>	10 lei/an	10 lei/an
<i>Taxa lunara comert ambulat pe drumurile publice</i>	30 lei	60 lei
<i>Taxa ocupare cu garaje, magazii a terenurilor din domeniul public sau privat al comunei Stalpeni</i>	2 lei/mp/an	3 lei/mp/an
4. Tarife pentru utilizarea temporară a domeniului public în cadrul evenimentelor publice organizate de primaria comunei Stalpeni	-	-
Alimentație publică – comercializare mâncăruri și preparare alimente și minuturi și cozonac secuiesc (kürtös kalács)	74 lei	95 lei
Alimentație publică – plăcinte, popcorn, dulciuri, porumb fiert, vin, și alte asimilate, etc	45 lei	70 lei
Activitate nealimentară – comercializare artizanat, produse tradiționale,	45 lei	50 lei
Agrement	32 lei	50 lei
Activități non profit (max. 18 mp)	Gratuit	Gratuit
<i>*Taxa se datorează anticipat pe toată perioada ocupării/utilizării domeniului public, excepție fiind situația în care ocuparea domeniului public se face pe întreg anul calendaristic, caz în care se poate achita taxa semestrial, prima parte până la 31 ianuarie, iar a doua până la 30 iunie,</i>		
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. (Desfacerea căsătoriei pe cale administrativă , în fața ofițerilor de stare civilă de la Serviciul Stare civilă din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor a Municipiului Satu Mare)	817 lei	863 lei
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	44 lei	46 lei

Taxe datorate pentru anul 2026 catre SC APA TOP SERV STALPENI SRL

Taxa bransament apa – 130 lei an 2025/

Taxa racord de canalizare – 160 lei an 2025/

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr. /
privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

EXCEPȚII:

- *Persoanele fizice ce desfășoară activități economice în locuințe mixte și dețin contract de salubritate dar nu locuiesc în acea clădire, sunt scutite de la plata taxei de gunoi/persoana fizică.
Acesta trebuie să depună următoarele documente:*
 - raport de evaluare a clădirii
 - acte de proprietate
 - copie certificat de înregistrare eliberat de Registrul Comerțului
 - copie CI proprietar
 - declarație pe propria răspundere
 - copie contract de salubritate.
- *Pentru clădirile aflate în stare avansată de degradare, stare de paragina sau alte situații de asemenea natură, în baza unui PV de constatare întocmit de Comisia de Inspectie fiscală a unității și cu avizul conducerii unității, acestea sunt scutite de la plata taxei de gunoi, iluminat și Psi. Menționăm că acest proces verbal de constatare nu ține loc de PV de demolare, acesta trebuie obținut de la compartimentul de specialitate Urbanism.*
- *Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, a mijloacelor de transport, se aplică începând cu data de **01 ianuarie 2026** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2025** și care sunt depuse la registratura primăriei până la data de **31 martie 2026**.*
- *(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.*

Consiliul Local Stalpeni aprobă ca taxa specială de colectare, depozitare și transport deseuri menajere să NU se aplice, următoarelor categorii de persoane:

1. *persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.*

**ANEXA NR.4 LA HCL. NR. 3/
REGULAMENT**

privind încasarea taxei speciale de colectare, transport și depozitare gunoi menajer

- a) În cazul în care numărul persoanelor care locuiesc efectiv la o adresă se modifică (prin efectul filiației, chiriași, schimbare domiciliu, reședință, căsătorie, etc...) proprietarul imobilului este obligat să depună o declarație rectificativă/ cerere de scădere sau scutire prin care să se actualizeze numărul de persoane în termen de 30 de zile de la data intervenirii modificării .
- b) Urmare depunerii declarațiilor prevăzute la lit. b) și c) , taxa specială de colectare, transport și depozitare gunoi menajer se va recalcula începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii declarației/cererii de scădere sau scutire, cu excepția noilor născuți, caz în care taxa se va recalcula începând cu data de întâi a lunii următoare datei înscrise în certificatul de naștere.
- c) În situația în care a intervenit decesul unuia dintre locatari plata taxei speciale de colectare, transport și depozitare gunoi menajer încetează a se mai datora de la data menționată în certificatul de deces .

- persoanele care locuiesc în afara României/sau care au domiciliul în comuna Stalpeni dar sunt la studii/lucrează în alta localitate au obligația de a prezenta orice dovadă care să ateste acest lucru (contract de muncă, viza de flotant din țara respectivă, adeverință angajator, sau nota de constatare a comisiei de la taxe și impozite și o declarație notarială pe propria răspundere etc.) și de a depune cerere pentru scutire până la data de **31 martie 2026**. **(după data de 31 martie 2026 nu se mai accepta cereri pentru scutirea la taxa de gunoi);**

- persoanele fizice ce primesc în moștenire parte dintr-un imobil sau anexa/e, nu au domiciliul în comuna Stalpeni, nu au chirie, plătesc o taxă specială de gunoi de lei/an și prezintă document justificativ de plată a taxei de gunoi menajer la domiciliul acestuia iar comisia de inspecție fiscală întocmește o nota de constatare la domiciliu. **(Nu se acordă scutirea fără prezentarea documentului justificativ de plată a taxei de gunoi la domiciliul acestuia);**

- persoanele fizice ce au domiciliul în alta localitate dar locuiesc în comuna Stalpeni, în baza unei note de constatare la domiciliul acestora, se calculează taxa de gunoi pentru toate persoanele ce locuiesc efectiv la adresa și **NU se scutesc** de taxă chiar dacă au domiciliul în alta localitate/prezintă document justificativ de la primăria de domiciliu.

- persoanele aflate în regim medical pentru o perioadă mai mare de 90 de zile calendaristice consecutiv și prezintă documente justificative (azil, internat medical) sunt scutite de la taxele speciale de iluminat, PSI și salubritate.

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr. /
privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

● **Consiliul Local Stalpeni aproba scutirea impozitului pentru 2 ani urmatoarele cladiri si terenuri:**

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

- ***Pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul comunei Stalpeni se propune majorarea impozitelor cu 150 % pentru o perioada de 2 ani incepand cu 1 ianuarie 2026. Impozitele se vor majora incepand cu data de 1 ianuarie in urma notei de constatare efectuata de catre comisia de inspectie fiscala. Consiliul local Stalpeni aproba majorarea impozitelor cu 150 % pentru o perioada de 2 ani incepand cu 1 ianuarie 2026.***

Se intocmeste o nota de constatare in 2 exemplare, se notifica proprietarul sau mostenitorii (in cazul in care sunt identificati). Daca in termen de 15 zile de la instiintare nu se remediaza, se aplica majorarea impozitelor.

Criteriile de incadrare:

- terenul nu a fost ingrijit timp de 3 ani consecutiv (vegetatie excesiva);
- cladirea este degradata, are peretii cazuti si nu prezinta act de demolare de la biroul urbanism.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri, auto datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2026, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

- Pentru persoane fizice=10%
- Pentru persoane juridice= 10%

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL	
Nr. crt.	Temeiurile juridice
Art.456 alin. (2) Scutiri și reduceri acordate :	
1.	a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
2.	b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
3.	c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
4.	j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
5.	s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.
6.	r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
Art. 464 alin. (2) - Scutiri și reduceri acordate :	
15.	h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și /sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare
16.	i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
17.	k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de <i>minimis</i> având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
Art. 469 alin. (2) Scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită , se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.	
Art. 476 alin.- (2) Scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind	

protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 485 alin. (1) – Scutire de la plata taxelor speciale instituite conform art.484, pentru următoarele categorii de persoane fizice sau juridice

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

IV. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile în cazul persoanelor prevăzute în Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987

Art. 1.

- (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.
- (2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.
- (3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- (1) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1, alin.(1);
- (2) clădirea să fie rezidențială
- (3) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1, alin.(1);
- (4) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere model la finalul art.6. depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- (1) act de identitate soț/soție;
- (2) certificat de revoluționar;
- (3) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

- (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 4.

- (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

*la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr. /
privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026*

**CĂTRE,
PRIMARUL COMUNEI STALPENI**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor
al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform
Hotărârii Consiliului Local al comunei Stalpeni nr. _____ / _____.

Însoțind prezenta cerere, voi prezenta :

- actul de identitate soț/soție;
- certificatul de revoluționar;
- declarația pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice. nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedecларarea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la Pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura

la Hotărârea Consiliului Local Stalpeni nr. /
privind stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxele locale, precum și a amenzilor aplicabile, pentru anul 2026

CĂTRE,
PRIMARUL COMUNEI STALPENI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor
al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____. (co)proprietar al imobilului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform
Hotărârii Consiliului Local al primăriei comunei Stalpeni nr. ____ / ____.

La prezenta cerere anexe:

- toate actele doveditoare ale încadrării clădirii și a terenului în situația precizată la art. 1 .
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la Pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura.